

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

—oOo—

....., ngày ... tháng ... năm ...

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Loại thi công:.....

Địa điểm thi công:.....

BÊN THUÊ THI CÔNG (gọi tắt là Bên A)

Ông/bà:

Số CMND:.....Cấp ngày...../...../..... Tại :

Địa chỉ:

Điện thoại:

BÊN NHẬN THI CÔNG (gọi tắt là Bên B)

Ông/Bà/Công ty:

Địa chỉ: số nhà

Điện thoại:

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó, bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận phần thi công xây dựng theo yêu cầu tại địa điểm công trình như trên với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. QUY MÔ, TIẾN ĐỘ VÀ VẬT LIỆU THI CÔNG

- Quy mô:

- Vật liệu thi công

1. Khung:.....

2. Tấm:.....

- Biện pháp thi công:.....

- Quy cách thi công hệ trần/vách:.....

Kính chúc Nhà thầu 5 Sao cùng Quý chủ nhà có công trình trần xịn và an toàn!

- Ngày bắt đầu thi công: Từ ngày//.....
- Thời gian hoàn thiện kết thúc thi công bàn giao công trình vào ngày//

ĐIỀU 2: KHỐI LƯỢNG – ĐƠN GIÁ

1. Tổng giá trị hợp đồng:đ (chưa bao gồm Thuế VAT)

STT	NỘI DUNG	DIỆN TÍCH	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1				
2				
3				
4				
5				
TỔNG GIÁ TRỊ TẠM TÍNH				

2. Khối lượng thanh toán = Diện tích mặt bằng + phân mặt dựng giạt cấp hoặc 02 lớp nếu có.

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG, PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI GIAN THANH TOÁN

1. Tổng giá trị hợp đồng:đ (chưa bao gồm Thuế VAT)

(*Bằng chữ:*.....)

2. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Bên A thanh toán cho bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản thành đợt như sau:

.....

- Các khoản thanh toán sẽ được thực hiện trong vòng ngày làm việc kể từ khi Bên B hoàn thành các công đoạn thi công tương ứng hoặc chậm nhất sau ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thanh toán của Bên B.

- Ngay khi công trình được bên B bàn giao cho bên A và bên A đưa vào sử dụng, hai bên tiến hành quyết toán công trình và bên A thanh toán dứt điểm cho bên B phần chi phí còn lại kể cả phần chi phí phát sinh nếu có.

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

1. Quyền và nghĩa vụ bên A

- Thay mặt bên B giải quyết các yêu cầu gấp rút trong quá trình thi công.
- Bên A có mặt để xác nhận và nghiệm thu toàn bộ công trình theo thông báo bên B.

Kính chúc Nhà thầu 5 Sao cùng Quý chủ nhà có công trình trần xịn và an toàn!

- Chịu trách nhiệm về việc tạm ứng và thanh toán đúng thời hạn.

2. Quyền và nghĩa vụ bên B

- Cung cấp bàn giao công việc và các yếu tố liên quan đúng thời hạn.

- Lập tiến độ thi công, biện pháp kỹ thuật an toàn và phải được sự nhất trí của bên A.

Bảo Hành Công Trình

ĐIỀU 4: BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH

- Bên B có trách nhiệm bảo hành các phần việc do bên B thực hiện trong thời gian là tháng kể từ ngày mà bên B bàn giao cho bên A.

- Bên B không bảo hành do các vấn đề như thấm dột hoặc các lý do khác mà không phải lỗi của bên B.

- Các hư hỏng sau khi bên B bàn giao mà không phải lỗi do bên B thì kinh phí sửa chữa do bên A chịu trách nhiệm và thanh toán.

- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố hư hỏng xảy ra mà phần lỗi do bên B, thì sau khi nhận được thông báo của bên A, trong vòngngày bên B phải kịp thời tiến hành sửa chữa các lỗi hư hỏng, tránh gây tổn thất và thiệt hại trong quá trình bên A sử dụng.

ĐIỀU 5: CAM KẾT

- Nếu trong quá trình thi công xảy ra xung đột hay có vướng mắc thì hai bên phải bàn bạc và thống nhất.

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ở trên, nếu không thực hiện thì phải tự chịu trách nhiệm theo đúng pháp luật.

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện

Đại diện bên A

Đại diện bên B

CÁC BƯỚC THI CÔNG TRẦN CHÌM

Bước 1: Chia tim, Căng nước, Búng mực chính xác.

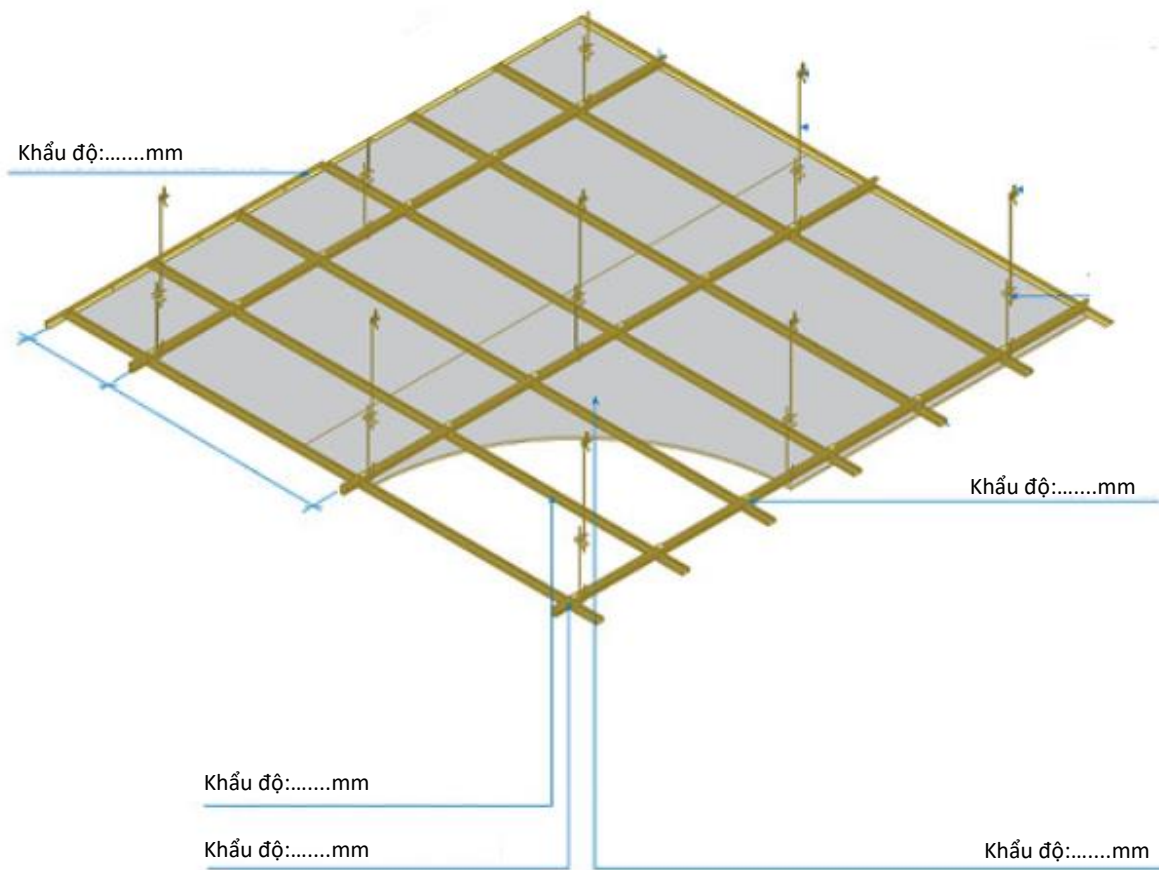
Bước 2: Treo ty chuẩn theo quy cách.

Bước 3: Lên giàn sườn, Căng chỉnh cho đến khi chính xác.

Bước 4: Lợp tấm thạch cao bằng phẳng.

Bước 5: Bắn V làm trần giạt cấp.

Bước 6: Dán keo lưới, Kiểm tra kỹ trước khi tháo giàn.



Kính chúc Nhà thầu 5 Sao cùng Quý chủ nhà có công trình trần xịn và an toàn!